

Учредительный документ юридического лица ОГРН 1241100001471 представлен при внесении в ЕГРЮЛ записи от 26.04.2024 за ГРН 1241100001471	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
сведения о сертификате эп	
Сертификат:	63EAE0489E208936BA2BF3193712EE7E
Владелец:	МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025	

УТВЕРЖДЕН:

Решением единственного акционера
акционерного общества «Расчетный
центр»

от « 12 » января 2024 г.

от имени единственного акционера:
Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации



 /В.Б. Голдин/

УСТАВ
Общества с ограниченной ответственностью
«Центр расчетов г.Сыктывкара»»

г. Сыктывкар
2024 год

1. Общие положения

1.1. Настоящий Устав Общества с ограниченной ответственностью «» (далее по тексту – Общество), составлен в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.2. Общество создано в результате реорганизации Акционерного общества «Расчетный центр» в форме преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «Центр расчетов г.Сыктывкара».

1.3. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, иметь счета в банках, быть истцом и ответчиком в суде.

1.4. Общество вправе иметь штампы, бланки, собственную эмблему, зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2. Firmenname, Adresse und Aufenthaltsort des Vereins

2.1. Общество имеет следующее фирменное наименование: «Центр расчетов г.Сыктывкара».

Общество с ограниченной ответственностью «Центр расчетов г.Сыктывкара» – полное фирменное наименование.

ООО «ЦР г.Сыктывкара» – сокращенное фирменное наименование.

2.2. Место нахождения Общества: Республика Коми, г. Сыктывкар.

3. Teilnehmer des Vereins

3.1. Общество состоит из единственного участника. В качестве единственного участника Общества выступает Муниципальное образование городского округа «Сыктывкар».

3.2. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате.

3.3. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участнике Общества и принадлежащей ему доле в уставном капитале Общества сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц.

3.4. Участник Общества обязан своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем наименовании, месте нахождения, а также сведений о принадлежащей ему доле в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

4. Ziele der Gründung des Vereins und Gegenstand seiner Tätigkeit

4.1. Общество создается в целях удовлетворение потребностей юридических и физических лиц в товарах и услугах, предоставляемых Обществом и извлечение прибыли.

4.1.1. Основными видами деятельности Общества являются:

- управление недвижимым имуществом;
- учет потребителей жилищно-коммунальных услуг;
- расчет и сбор платежей с населения за наем жилого помещения и жилищно-коммунальные услуги;
- деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;
- деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий;
- исследование конъюнктуры рынка и выявление общественного мнения;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- рекламная деятельность;
- деятельность в области права;
- деятельность в области бухгалтерского учета и аудита.

4.2. Общество вправе осуществлять любую деятельность, не запрещенную законодательством Российской Федерации.

4.3. Для осуществления видов деятельности, подлежащих лицензированию, Общество получает лицензию в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Если условиями предоставления лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия лицензии вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

5. Права и обязанности участника Общества

5.1. Участник обязан:

5.1.1. Оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, предусмотренные законодательством.

5.1.2. Соблюдать требования Устава.

5.1.3. Участвовать в принятии решений, без принятия которых Общество не может продолжать свою деятельность, если без этого участия решение принять невозможно.

5.1.4. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу.

5.1.5. Не совершать действия, которые затруднят достижение целей Общества или сделают невозможным достижение этих целей.

5.1.6. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

5.1.8. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу.

5.1.9. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

5.2. Участник имеет право:

5.2.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами бухгалтерского учета и иной документацией в установленном

законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом порядке.

5.2.3. Получать долю прибыли пропорционально своей доле в уставном капитале.

5.2.4. Требовать возмещения убытков, которые были причинены Обществу.

5.2.5. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

5.2.6. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью законодательством Российской Федерации.

6. Порядок образования и изменения уставного капитала Общества

6.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости доли его участника.

Уставный капитал Общества установлен в размере 4 425 500 (четыре миллиона четыреста двадцать пять тысяч пятьсот) рублей, что составляет 100% уставного капитала Общества.

Уставный капитал оплачивается:

недвижимым имуществом:

нежилыми помещениями, назначение: нежилое, площадью 226,1 кв.м (по плану БТИ №№ 1, 1а, 22-21), 1 этаж, расположенными по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. К.Маркса, д. 158, кадастровый номер 11-11-01/054/2007-541, в размере 10 168 000 (десять миллионов сто шестьдесят восемь) тысяч рублей согласно отчету ИП Полугрудов А.Н. № 04/10/19 от 18.10.2019г. об определении рыночной стоимости объекта недвижимости;

нежилыми помещениями, назначение: нежилое, площадью 427,3 кв.м (по плану БТИ №№ 1-30), 1 этаж, расположенными по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 28, кадастровый номер 11-11-01/054/2007-547, в размере 19 959 000 (девятнадцать миллионов девятьсот пятьдесят девять) тысяч рублей согласно отчету ИП Полугрудов А.Н. № 05/10/19 от 18.10.2019г. об определении рыночной стоимости объекта недвижимости;

Единственному участнику Общества – Муниципальному образованию городского округа «Сыктывкар» принадлежит доля в размере 100% уставного капитала ООО «Центр расчетов г.Сыктывкара».

6.2. Любое изменение уставного капитала производится по решению единственного участника в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

6.3. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительного вклада единственного участника Общества.

6.4. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты доли в уставном капитале Общества, осуществляется независимым оценщиком.

6.5. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли единственного участника Общества в уставном капитале Общества.

7. Выход участника из Общества

7.1. Выход участника из Общества не допускается.

8. Управление в Обществе. Решение участника

8.1. Высшим органом Общества является единственный участник.

Коллегиальным органом управления является Совет директоров.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества, которым является Генеральный директор.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется ревизионной комиссией.

8.2. Один раз в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года единственный участник Общества принимает решение об утверждении годовых результатов деятельности Общества. Принимаемые помимо очередного решения являются внеочередными. При принятии решений единственным участником Общества может присутствовать Генеральный директор.

8.3. К компетенции единственного участника Общества относится:

8.3.1. определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

8.3.2. утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;

8.3.3. принятие решения о внесении единственным участником Общества вкладов в имущество Общества;

8.3.4. избрание членов Совета директоров и досрочное прекращение их полномочий;

8.3.5. избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий Генерального директора коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение управляющего и условий договора с ним;

8.3.6. установление размера оклада единоличному исполнительному органу Общества, членам коллегиального исполнительного органа Общества, управляющему;

8.3.7. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

8.3.8. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;

8.3.9. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов общества): положения о Совете директоров, положения о ревизионной комиссии;

8.3.10. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

8.3.11. избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии Общества;

8.3.12. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

8.3.13. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

8.3.14. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных

балансов;

8.3.15. решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, если цена сделки или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает 10 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

8.3.16. принятие решения об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50 процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату;

8.3.17. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

Решение вопросов, предусмотренных пунктами 8.3.2, 8.3.7, 8.3.8, 8.3.11, 8.3.12, 8.3.13, 8.3.14, а также других вопросов, отнесенных в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» к исключительной компетенции участника, не может быть передано Совету директоров или Генеральному директору.

8.4. Внеочередные решения принимаются участником Общества по мере необходимости.

8.5. Решения участника Общества оформляются в письменном виде. Принятие решений участника Общества подтверждается подписью главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации и не требует нотариального удостоверения. Правила настоящего пункта применяются и к решению о создании Общества.

9. Совет директоров Общества

9.1. Количественный состав Совета директоров составляет 5 (пять) членов.

9.2. Члены Совета директоров избираются решением единственного участника Общества сроком на один год.

9.3. Лица, избранные в состав Совета директоров, могут переизбираться неограниченное число раз.

9.4. Членом Совета директоров может быть только физическое лицо. Член Совета директоров может не быть участником Общества.

9.5. Председатель Совета директоров избирается членами Совета директоров из их числа.

9.6. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, не может быть одновременно председателем Совета директоров.

9.7. Председатель Совета директоров:

- организует работу Совета директоров;
- созывает заседания Совета директоров или организует заочное голосование;
- организует на заседаниях Совета директоров ведение протокола.

9.8. В случае отсутствия Председателя Совета директоров его функции осуществляет один из членов Совета директоров по решению Совета директоров.

9.9. К компетенции Совета директоров Общества относятся:

9.9.1. утверждение (принятие) документов, регулирующих организацию деятельности Общества – внутренних документов Общества: положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд Общества и иных внутренних документов, утверждение которых не отнесено настоящим Уставом к компетенции участника или Генерального директора;

9.9.2. создание филиалов и открытие представительств Общества;

9.9.3. решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, если цена сделки или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, составляет от 40 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

9.9.4. принятие решения об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет от 40 до 50 процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату;

9.9.5. установление размера компенсационных и стимулирующих выплат единоличному исполнительному органу Общества;

9.9.6. иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом, и не отнесенные к компетенции участника Общества или единоличного исполнительного органа Общества.

9.10. Заседание Совета директоров созывается Председателем Совета директоров по его собственной инициативе, по требованию любого члена Совета директоров, ревизионной комиссии или аудитора, Генерального директора, единственного участника.

9.11. Кворумом для проведения заседания Совета директоров является присутствие не менее 50 процентов членов от количественного состава Совета директоров.

9.12. При решении вопросов на заседании Совета директоров каждый член Совета директоров обладает одним голосом.

9.13. Решения на заседании Совета директоров принимаются большинством голосов членов Совета директоров, участвующих в заседании, за исключением вопросов, принятие решения по которым требует иного количества голосов.

Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Советом директоров большинством голосов от общего числа голосов членов Совета директоров, не заинтересованных в ее совершении.

Решение об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет от 40 до 50 процентов стоимости имущества Общества, принимается всеми членами Совета директоров единогласно.

9.14. Протокол заседания Совета директоров подписывается председательствующим на заседании, который несет ответственность за правильность составления протокола.

9.15. Передача права голоса членом Совета директоров иным лицам, в том числе другим членам Совета директоров, не допускается.

9.16. Члены Совета директоров Общества имеют право получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией, требовать возмещения причиненных Обществу убытков, оспаривать совершенные Обществом сделки и требовать применения последствий их недействительности, а также требовать применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ.

9.17. По решению единственного участника Общества членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением указанных обязанностей. Размеры указанных вознаграждений и компенсаций

устанавливаются решением единственного участника Общества.

9.18. Порядок образования и деятельности Совета директоров, а также порядок прекращения полномочий членов Совета директоров и компетенция Председателя Совета директоров Общества определяются настоящим Уставом и положением, утверждаемым (принимаемым) единственным участником Общества.

10. Единоличный исполнительный орган Общества

10.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор.

Генеральный директор подотчетен единственному участнику Общества и Совету директоров Общества.

10.2. Срок полномочий Генерального директора определяется решением единственного участника Общества об избрании Генерального директора, но не может превышать пять лет.

Генеральный директор может переизбираться неограниченное число раз. Договор с Генеральным директором от имени Общества подписывается Председателем Совета директоров либо лицом, уполномоченным Советом директоров.

Полномочия вновь назначенного Генерального директора начинаются с даты вступления в силу соответствующего решения, но не ранее даты прекращения полномочий предыдущего Генерального директора.

10.3. Генеральный директор:

10.3.1. без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

10.3.2. выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

10.3.3. управляет, в том числе распоряжается, имуществом и денежными финансовыми средствами Общества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и решениями органов управления Общества;

10.3.4. организует учет и отчетность Общества, включая бухгалтерский учет и отчетность;

10.3.5. открывает счета Общества в кредитных (банковских) организациях, имеет право первой подписи финансовых документов;

10.3.6. принимает решения о приеме на работу, заключении трудовых договоров, издает приказы о приеме на работу, о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

10.3.7. разрабатывает и утверждает штатное расписание, служебные инструкции для работников Общества и иные внутренние документы, утверждение которых не отнесено настоящим Уставом к компетенции единственного участника и Совета директоров Общества;

10.3.8. дает поручения и издает приказы, обязательные для работников Общества;

10.3.9. выносит на рассмотрение иных органов управления Общества вопросы, не относящиеся к компетенции Генерального директора.

10.3.10. обеспечивает соблюдение трудового законодательства, выполнение необходимых мер по исполнению техники безопасности и норм охраны труда работниками Общества;

10.3.11. осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом

или уставом Общества к компетенции единственного участника Общества или Совета директоров. Такие полномочия, если они не ограничены законодательством Российской Федерации либо настоящим Уставом, могут выполняться Генеральным директором без согласований с вышестоящими органами управления Обществом.

10.4. Порядок деятельности Генерального директора и принятия им решений устанавливается внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между ним и Обществом.

10.5. В случае временного отсутствия (по причине отпуска, командировки, временной нетрудоспособности, иным причинам) Генерального директора, исполнение обязанностей Генерального директора возлагается на работника Общества, назначенного приказом Генерального директора.

11. Ревизионная комиссия Общества

11.1. Ревизионная комиссия избирается участником общества сроком на два года.

11.2. Количественный состав ревизионной комиссии составляет 3 (три) члена.

11.3. Ревизионная комиссия вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию ревизионной комиссии Общества члены Совета директоров, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

11.4. Ревизионная комиссия Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения единственным участником Общества. Участник Общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений ревизионной комиссии.

11.5. Порядок работы ревизионной комиссии определяется настоящим Уставом и положением, утверждаемым (принимаемым) участником Общества.

12. Распределение прибыли Общества.

12.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли участнику Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой участнику Общества, принимается единственным участником Общества.

12.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения участнику Общества, распределяется пропорционально его доле в уставном капитале Общества.

13. Порядок хранения документов Общества и порядок предоставления информации участнику Общества и другим лицам

13.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- а) решение о создании ООО «Центр расчетов г.Сыктывкара», а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- б) документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- в) документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- г) внутренние документы Общества;

- д) положения о филиалах и представительствах Общества;
- е) документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- ж) протоколы заседаний Совета директоров Общества и решения единственного участника Общества;
- з) списки аффилированных лиц Общества;
- и) заключения аудитора, ревизора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- к) иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Общества, решениями участника Общества и единоличного исполнительного органа Общества.

13.2. Общество обязано обеспечивать участнику Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска. Данное требование распространяется также на решения и постановления третейского суда по спорам, связанным с созданием Общества, управлением им или участием в нем.

13.3. Общество хранит документы, предусмотренные пунктами 13.1-13.2 Устава, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа и по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к ним. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении единоличного исполнительного органа общества. Общество по требованию участника общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

14. Реорганизация и прекращение деятельности Общества

14.1. Срок деятельности Общества не ограничивается. Общество может быть ликвидировано добровольно или по решению суда по основаниям и в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации. Ликвидация считается завершенной, а Общество прекратившим существование с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

14.2. Реорганизация Общества осуществляется по решению участника Общества или, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по решению суда в формах и порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами "Об обществах с ограниченной ответственностью" и "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

Реорганизация Общества влечет за собой переход прав и обязанностей, принадлежащих Обществу, к его правопреемникам.

15. Заключительные положения

15.1. Настоящий Устав вступает в силу с даты его государственной регистрации.

15.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Уставом, Общество и его участники руководствуются законодательством Российской Федерации.

15.3. В случае вступления в силу федерального закона или иного нормативного правового акта Российской Федерации, регулирующего правовые отношения, определенные настоящим Уставом, Устав применяется в части не противоречащей указанным актам.

15.4. В случае противоречия между положениями настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации действуют и применяются положения действующего законодательства Российской Федерации, а Устав действует и применяется в части, не противоречащей законодательству.

Прешито и
процуровано

ма т.ч.

ВНН